

Số /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 294883, số vào sổ H 01213 do UBND (huyện nay thị xã) Ninh Hòa cấp ngày 15/7/2008 cho ông Nguyễn Đức Khánh và bà Nguyễn Thị Kim Lan.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 4003/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã;

Xét Tờ trình số: 177 /TTr-CNNH ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa. Phiếu trình ngàycủa Văn phòng Đăng ký Đất đai Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AM 294883, số vào sổ H 01213 do UBND (huyện nay thị xã) Ninh Hoà cấp ngày 15/7/2008 cho ông Nguyễn Đức Khánh và bà Nguyễn Thị Kim Lan. Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hưng, xã Ninh Hưng, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà. Với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số : 1119 Tờ bản đồ số: 8

Địa chỉ: Thôn Tân Hưng, xã Ninh Hưng, thị xã Ninh Hoà, tỉnh Khánh Hoà

Diện tích: 338m² (bằng chữ: ba trăm ba mươi tám mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80m², Đất trồng cây lâu năm: 252m²

Thời hạn sử dụng: Lâu dài 05/2047

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

*Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 71m²; Diện tích sàn: 71m²

Cấp hạng: 4

Ghi chú: Có 6m² thuộc khu vực quy hoạch phải thu hồi đất.

Lý do: ông Nguyễn Đức Khánh và bà Nguyễn Thị Kim Lan đã khai báo mất trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà có trách nhiệm ký cấp lại trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy trang bổ sung số 1 của Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hoà, Giám đốc Trung

tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Nguyễn Đức Khánh và bà Nguyễn Thị Kim Lan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND thị xã Ninh Hòa (phối hợp);
- UBND xã Ninh Hưng (phối hợp)
- Lưu: VT, CNNH,Phúc.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Chí Hiếu